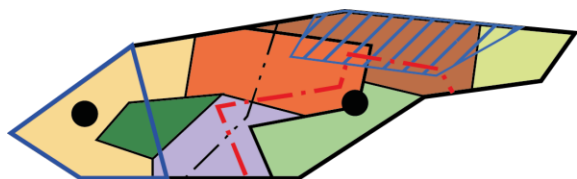
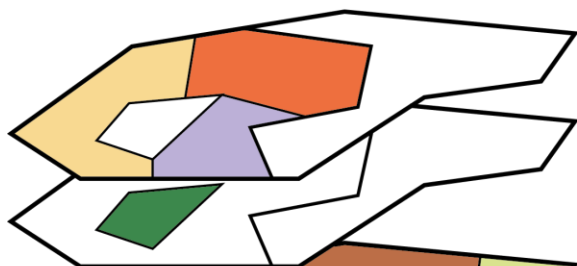


Bestandteile des Zonenplans (Musterlegende)



gesamte Gemeindefläche



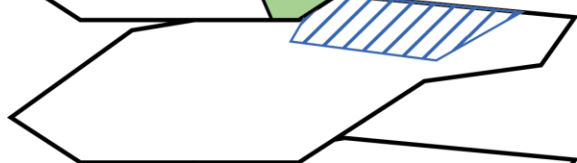
Grundnutzungszonen des Baugebiets

Bauzonen

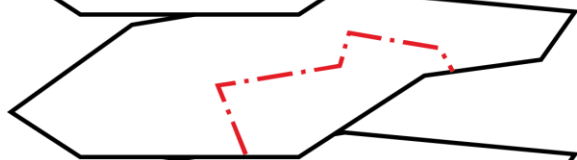
Übriges Baugebiet



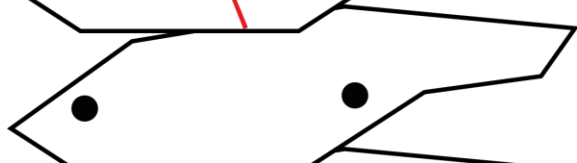
Grundnutzungszonen des Nichtbaugebiets



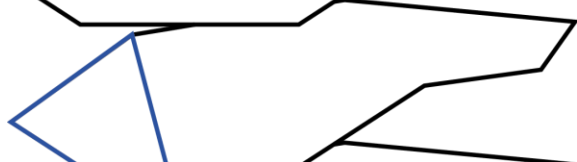
Überlagernde Zonen



Linienbezogene Festlegungen



Objektbezogene Festlegungen



Orientierungsinhalte





















Hinweise und Informationen

Legende Zonenplan (Bitte Reihenfolge der Einträge einhalten!)

Grundnutzungszone des Baugebiets

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	6)	ha	a	m ²	Verbindlichkeit
	W1	111	Wohnzone 1		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	W2	112	Wohnzone 2		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	W3	113	Wohnzone 3		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	W4	114	Wohnzone 4		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	WG	115	Wohnzone mit Gebäudehöhe		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	A1	121	Arbeitszone 1		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	A2	122	Arbeitszone 2		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	A3	123	Arbeitszone 3		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	A4	124	Arbeitszone 4		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	WA	131	Wohn- und Arbeitszone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	WAG	133	Wohn- und Arbeitszone mit Gebäudehöhe		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	Z	141	Zentrumszone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	K	142	Kern-, Dorfkern- und Altstadtzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	ZöBA	151	öffentliche Bauten und Anlagen		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	ZöSF	152	öffentliche Sport- und Freizeitanlagen		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	FG	153	Familiengartenzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	RA	162	Reitzzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	HZ	172	Hotelzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	Ca	173	Campingzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	BZw	192	weiterer Bauzonentyp		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
Total Bauzone					XX	XX	XX	
	Gr	161	Grünzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	Str	181	Strassenzone	3)	XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	Bahn	182	Bahnzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	Flug	183	Flugplatzzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	GZ	321.2	Gewässerzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	WZ	431.2	Waldzone	7)	XX	XX	XX	orientierend
Gesamttotal Baugebiet					XX	XX	XX	

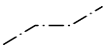


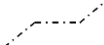


Grundnutzungszonen des Nichtbaugebiets

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	6)	ha	a	m ²	Verbindlichkeit
	LW	211	allgemeine Landwirtschaftszone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	LWS	221	Speziallandwirtschaftszone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	R	231	Rebbauzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	Nk	312	Naturschutzzone kommunal	1)	XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	Nü	313	Naturschutzzone übergeordnet	2)	XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	G	321.1	Gewässer		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	StrA	412	Strassenareal	3)	XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	BahnA	413	Bahnareal		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	FlugA	414	Flugplatzareal		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	MA	415	Materialabbauzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	MD	416	Materialdeponiezone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	MAD	417	Materialabbau- und Deponiezone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	MAB	418	Materialabbau und -bewirtschaftungszone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	Res	421	Reservezone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	NBZw	422	weiterer Nicht-Bauzonentyp		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	W	431.1	Wald	7)	XX	XX	XX	orientierend
	Weil	441	Weilerzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	Klei	442	Kleinsiedlung		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
Gesamttotal Gemeindegebiet					XX	XX	XX	











Überlagernde Zonen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	6)	ha	a	m ²	Verbindlichkeit
	OS	611	überlagernde Ortsbildschutzzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	UNk	612.1	überlagernde Naturschutzzone kommunal		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	UNü	612.2	überlagernde Naturschutzzone übergeordnet		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	LS	614	Landschaftsschutzzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	FR	615	Freihaltezone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	ERS	616.1	ERS-Gebiet		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	BLN	616.2	BLN-Gebiet		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	AS	616.4	Archäologische Schutzzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	Naz	621	Nutzungsanteilzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	UMA	622	überlagernde Materialabbauzone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	UMD	623	überlagernde Materialdeponiezone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	TE	624	Tourismus- und Erholungszone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	VkuB	625	Verkehrsanlage über oder unter Bauten		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	BuVk	626	Bauten über oder unter Verkehrsanlage		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	BGw	627	Bauten im Gewässerbereich		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	VZ	628	Verdichtungszone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	PZ	629	Planungszone	7)	XX	XX	XX	orientierend
	Qu	641	Quartierplanpflicht		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	URes	643	überlagernde Reservezone		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	AF	644	Archäologische Fundstelle		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	Geo	645	erdgeschichtliche Bedeutung		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	Bel	646	belasteter Standort		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	BüG	647	Brücke über Gewässer		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	FL	648.1	weitere überlagernde Flächenfestlegung		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	Lät	648.2	tiefere Lärmempfindlichkeitsstufe		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	Läh	648.3	höhere Lärmempfindlichkeitsstufe		XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung
	NGZ	648.4	Naturgefahrenzone	4)	XX	XX	XX	Nutzungsplanfestlegung


Linienbezogene Festlegungen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung		Verbindlichkeit
		711.1	Baulinie Verkehr	7) 8)	orientierend
		711.2	Gewässerabstandslinie		Nutzungsplanfestlegung
		711.3	Waldabstandslinie	7) 9)	orientierend
		711.4	andere Baulinie	7) 8)	orientierend
		716.2	Waldgrenze nach statischem Waldbegriff	7) 9)	orientierend
		716.3	weitere linienbezogene Festlegung		Nutzungsplanfestlegung

Objektbezogene Festlegungen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung		Verbindlichkeit
	Bi	811.1	inventarisierte Baum		hinweisend
	Bg	811.2	geschützter Baum		Nutzungsplanfestlegung
	Oi	811.3	anderes inventarisiertes Objekt		hinweisend
	Og	811.4	anderes geschütztes Objekt		Nutzungsplanfestlegung
	NOK	811.5	Naturobjekt kommunal		Nutzungsplanfestlegung
	NOü	811.6	Naturobjekt übergeordnet		Nutzungsplanfestlegung
	NO	811.7	anderes Naturobjekt		je nach Gde.
	DOK	812.1	Denkmalschutzobjekt kommunal		Nutzungsplanfestlegung
	DOü	812.2	Denkmalschutzobjekt übergeordnet		Nutzungsplanfestlegung
	Ow	813	weitere objektbezogene Festlegung		je nach Gde.

Orientierungsinhalte

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	6)	ha	a	m ²	Verbindlichkeit
	GWS	613	Grundwasserschutzzone	5) 7)	xx	xx	xx	orientierend
	Qur	642	Quartierplan rechtsgültig	7)	xx	xx	xx	orientierend
	HFg	616.3	Hecke, Feldgehölz		xx	xx	xx	je nach Gde.





Hinweise und Informationen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	Verbindlichkeit
			Landwirtschaftliche Betriebe	
			Fruchtfolgefläche	
			Gemeindegrenze / Nachbargemeinde	
			Baugebietsgrenze	
			Quelle	
			Aussichtspunkt	
			Hochspannungsfreileitung	
		712.1	Bachverlauf offen	hinweisend
		712.2	Bachverlauf eingedolt	hinweisend
		716.1	Siedlungsrand	hinweisend




Erschliessungsstand

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	6)	ha	a	m ²
			überbaut		xx	xx	xx
			baureif		xx	xx	xx
			baureif in 5 Jahren		xx	xx	xx
			baureif in 10 Jahren		xx	xx	xx
			baureif in 15 Jahren		xx	xx	xx
			Verkehrsfläche ausgebaut		xx	xx	xx
			Verkehrsfläche nicht ausgebaut		xx	xx	xx
			nicht überbaubar		xx	xx	xx
Gesamttotal Baugebiet					xx	xx	xx

Erschliessungsplanung


Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	6)	ha	a	m ²
			bis in 5 Jahren		XX	XX	XX
			bis in 10 Jahren		XX	XX	XX
			bis in 15 Jahren		XX	XX	XX
			Ergänzung		XX	XX	XX
			Grundplanung		XX	XX	XX

Innere Reserve

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	6)	ha	a	m ²
			Innenverdichtungspotenzial		XX	XX	XX
			Baulücken		XX	XX	XX
			Nachverdichtung		XX	XX	XX
Gesamttotal Innere Reserve					XX	XX	XX

Nutzungszonen geplant

Mutation Grundnutzung

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	6)	ha	a	m ²
			Einzonung		XX	XX	XX
			Umzonung		XX	XX	XX
			Auszonung		XX	XX	XX


Mutation Überlagernde Zonen

			neu		XX	XX	XX
			geändert		XX	XX	XX
			aufgehoben		XX	XX	XX

Mutation Linienbezogene Festlegungen

	neu
	geändert
	aufgehoben

Mutation Objektbezogene Festlegungen

	neu
	geändert
	aufgehoben

Erläuterungen und Fussnoten

- 1) Einzelheiten im Naturinventar der Gemeinde
- 2) Einzelheiten im kantonalen Naturinventar
- 3) Nur ausgemerkte Strassen und Wege
- 4) Siehe dazu Gefahrenkarte der Gemeinde xy gemäss RRB vom ...
- 5) Siehe dazu Schutzzonenreglement und dazugehörige Pläne
- 6) Flächenangaben können von den amtlichen Grundbuchflächen geringfügig abweichen
- 7) Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigentümergebunden festgelegte Inhalte
- 8) Baulinien der Gemeinde siehe separate Baulinienpläne
- 9) Waldabstandslinien zu Baugebiet siehe separate Waldabstandspläne